



REPUBLIKA HRVATSKA

Trgovački sud u Splitu

Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: 4. St-2/2013-965

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Splitu, po sutkinji Katarini Mikulić, u stečajnom postupku nad dužnikom KERUM d.o.o. u stečaju, Zrinjsko Frankopanska 68, Split, OIB: 66124057408, 3. studenog 2023.

riješio je

I Iz iznosa kupovnine 18.979,37 EUR/143.000,06 kuna ostvarene prodajom nekretnine oznake kat.čest. 4820/12 ZU 9624 k.o. Zadar u naravi zemljište ispred zgrade na adresi Trg kneza Višeslava u Zadru površine 118 m² namiruju se:

a) troškovi unovčenja u iznosu od 3.709,39 eura/ 27.948,40 kuna.

b) djelomično tražbina vjerovnika BOOM d.o.o., OIB: 09364271737, Kralja Zvonimira 19, Solin, u iznosu od 15.269,98 eura/ 115.051,66 kuna.

II Nalaže se Financijskoj agenciji, Regionalnom centru Split, nakon pravomoćnosti ovog rješenja, sa računa na koji je uplaćena jamčevina i račun na koji je uplaćena kupovina za predmet prodaja (identifikator nadmetanja 41655) za namirenje preostalih troškova stečajnog postupka i namirenje tražbina stečajnih vjerovnika:

1. iznos od 3.709,39 eura/ 27.948,40 kuna iz točke I a) izreke ovog rješenja izdvojiti će se na račun stečajnog dužnika IBAN HR6623400091190027245 otvoren kod Privredne banke Zagreb d.d., Zagreb.

2. iznos od 15.269,98 eura/ 115.051,66 kuna uplati na račun vjerovnika BOOM d.o.o., OIB: 09364271737, Kralja Zvonimira 19, Solin račun HR6724810001127002034.

Obrazloženje

1. Utvrđuje se da je rješenjem ovog suda poslovni broj 12. St-2/2013-37 od 2. studenog 2018. otvoren stečajni postupak na stečajnim dužnikom KERUM d.o.o., Split, Zrinjsko Frankopanska 68, OIB: 66124057408. Rješenjem ovog suda od 30. siječnja 2019. Mirjana Zuzija razriješena dužnosti stečajnog upravitelja u ovom postupku te je za stečajnu upraviteljicu imenovana Natalija Mladineo iz Splita, Viška 24, OIB: 62875698528.

2. Rješenjem ovog suda poslovni broj: 4. St-2/2013-825 od 6. rujna 2022. određena je prodaja imovine u ovom stečajnom postupku.

3. Prema izvješću Financijske agencije (list spisa 4981-4992) dražba je počela 30. siječnja 2023. u 15:00:00 sati i uplaćena je jamčevina od strane ponuditelja, te je na dražbi zaključenoj 26. travnja 2023. u 09:59:59 sati najviši iznos valjane ponude u iznosu od 18.979,37 EUR/143.000,06 kuna dala je Marina Smoljan, OIB:12814036356, Otona Ivekovića 54, Zadar.

4. Rješenjem ovog suda poslovni broj 4.St-2/2013-893 od 27. travnja 2023. ponuditelju Marini Smoljan, OIB:12814036356, Otona Ivekovića 54, Zadar dosuđena je imovina stečajnog dužnika navedena u točki I izreke ovog rješenja.

5. Po uplati kupovnine po navedenom rješenju o dosudi, zaključkom o predaji je određena predaja u posjed predmetne nekretnine kupcu te je naložen upis brisanja svih prava i tereta koji prestaju prodajom.

6. Podneskom od 29. svibnja 2023. stečajna upraviteljica (stranica spisa 5021-5024) stečajna upraviteljica dostavila je obračun troškova utvrđenja predmeta razlučnog prava i troškova njegovog unovčenja, koji je objavljen 31. svibnja 2023. na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

7. U tom podnesku, stečajna upraviteljica je napravila obračun troškova koji terete svaku prodanu nekretninu na temelju ukupne vrijednosti stečajne mase stečajnog dužnika i postotka vrijednosti pojedinih predmeta stečajne mase u ukupnoj vrijednosti, dala prikaz izravnih troškova koji terete svaku prodanu nekretninu u cijelosti, te neizravne troškove koji terete stečajnu masu ali se namiruju razmjerno vrijednosti pojedine nekretnine u odnosu na ostalu stečajnu masu. Tako je, u tablici I "Preostala imovina stečajnog dužnika" iznosi 178.891,33 eura. U preostaloj stečajnoj masi unovčena imovina sudjeluje sa alikvotnim dijelom od 10,61% i prema tom učešću obračunati će se neizravni troškovi razlučnom vjerovniku. U Tabeli II prikazani su troškovi za razdoblje od 2. studenoga 2018. do 25. svibnja 2023. koji izravno terete predmetnu nekretninu i u punom se iznosu namiruju iz kupovnine, a odnose se na trošak javne dražbe u iznosu od 123,87 eura i trošak izrade procjembenog elaborata u iznosu od 414,76 eura, odnosno 538,63 eura. Neizravni troškovi za razdoblje od 2. studenoga 2018. do 25. svibnja 2023. koji se iz ostvarene kupovnine namiruju razmjerno sa 10,61%, a odnose se na knjigovodstvene troškove, trošak platnog prometa, materijalni troškovi (uredski materijal,poštarine), trošak mobitela, trošak nagrade stečajnoj upraviteljici.

U obrazloženje neizravnih troškova stečajna upraviteljica navodi da su oni obračunati na dan 25. svibnja 2023. umanjeni za iznose koji su obračunati i naplaćeni u prethodnoj razdiobi kupovnine razlučnom vjerovniku B2 Kapital d.o.o. (obračun izravnih i neizravnih troškova sa stanjem na dan 15.12.2020.) u prijedlogu razdiobe kupovnine razlučnom vjerovniku Distentus d.o.o. i Tenant d.o.o. sa stanjem obračuna troškova na dan 5. lipnja 2021. i u Prijedlogu razdiobe kupovnine razlučnom vjerovniku Coast d.o.o. sa stanjem obračuna na dan 31.8.2022. Od red.br.1. do zaključno 4. prikazani su redovni troškovi ovog stečajnog postupka. Pod red.br.5.prikazan je ukupan trošak nagrade stečajnoj upraviteljici. Sukladno odredbama Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima ("Narodne novine" broj 105/2015) i to čl.6. i 7. U odnosu na ukupno ostvarenu stečajnu masu, stečajnoj upraviteljici pripada nagrada u bruto iznosu od 630.000,00 kn, a što čini trošak isplate u iznosu od 677.250,00 kn. Sukladno

navedenom iz ostvarene kupovnine u iznosu od 18.979,37 eur u prodaji nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika, na kojoj imovini Joker d.o.o. ima upisano založno pravo, valja na ime izravnih i neizravnih troškova unovčenja izdvojiti ukupan iznos od 3.709,39 eur.

8. Podneskom od 2. lipnja 2023. punomoćnik vjerovnika COAST d.o.o., Split izvijestio je sud kako novi stečajni/razlučni vjerovnik COAST d.o.o. sukladno odredbama članka 146. stavka 3. Stečajnog zakona u spis dostavlja javno ovjerenu ispravu kojom dokazuje prijenos tražbine u ovom stečajnom postupku sa vjerovnika JOKER d.o.o., OIB: 49168006090, Split, Put Brodarica 6 na COAST d.o.o., OIB: 17660229327, Mažuranićevo šetalište 1, Split.

9. Dana 18. listopada 2023. u spis je zaprimljen Ugovor o ustupu tražbine (cesija) od 9. listopada 2023. sklopljen između COAST d.o.o., OIB:17660229327, Put Brodarice 6, Split kao cedenta i BOOM d.o.o., OIB:09364271737, Kralja Zvonimira 19, Solin, kao cesionara, ovjeren u potpisu kod javnog bilježnika Gorana Čolaka iz Splita pod brojem OV-11754/2023 od 16. listopada 2023. u kojem između ostalog navedeno (članak 6. stavak 3. Ugovora) da cedent COAST d.o.o. neopozivo i bezuvjetno ovlašćuje cesionara BOOM d.o.o. kao novog razlučnog vjerovnika cesusa KERUM d.o.o. u stečaju i da u tom stečajnom postupku sudjeluje u postupku namirenja tražbine koja je predmet ustupa po ovom ugovoru na način da između ostalog ostvari pravo na namirenje predmetne tražbine iz kupovnine koja je ostvarena unovčenjem stečajne mase cesusa-stečajnog dužnika i to nekretnine oznake čest.zem. 4820/12 upisana u ZU 9624 k.o. Zadar.

10. Na ročištu radi namirenja razlučnog vjerovnika održanog kod ovog suda 19. listopada 2023. stečajna upraviteljica je izjavila da ostaje pri svemu navedenom u podnesku od 29. svibnja 2023. Punomoćnik vjerovnika BOOM d.o.o. se suglasio sa obračunom troškova kojeg je dostavila stečajna upraviteljica.

11. Odredbom članka 248. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15, 104/17 i 36/22, dalje SZ) propisano je da nakon unovčenja stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi sud će iz iznosa ostvarenoga prodajom: 1. namiriti troškove unovčenja iz članka 254. tog Zakona, 2. namiriti tražbine razlučnih vjerovnika prema redoslijedu određenom pravilima ovršnoga postupka i 3. preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika.

12. Odredbom članka 254. stavka 1. SZ propisano je da je stečajni upravitelj dužan dostaviti sudu obračun troškova utvrđivanja predmeta razlučnoga prava i troškova njegova unovčenja u roku od osam dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi. Stavkom 2. istoga čl. propisano je da se troškovi utvrđivanja predmeta razlučnoga prava određuju paušalno u iznosu od 5% od utrška, a stavkom 3. da se troškovi unovčenja predmeta razlučnoga prava određuju paušalno u iznosu od 5% od utrška. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši, odredit će se u stvarnoj visini. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos toga poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja odnosno stvarno nastalim troškovima unovčenja.

13. U konkretnom slučaju, unovčena nekretnina opterećena je razlučnim pravom u korist razlučnog vjerovnika pa stoga razlučni vjerovnik ima participirati u

svim nastalim troškovima, kako u onim direktnim (posebnim), tako i u onim općim (indirektnim).

14. Zbog navedenih razloga, a sukladno stanju spisa te podnesku stečajne upraviteljice od 29. svibnja 2023., te utvrđenjima na ročištu održanom 19. listopada 2023. ovaj sud prihvaća obračun troškova unovčenja i za izravne troškove iznos od 538,63 eura, a neizravne troškove iznos od 3.170,76 eura.

15. U odnosu na nagradu za rad stečajnom upravitelju ističe se da je člankom 94. stavkom 1. SZ-a, propisano je da stečajni upravitelj ima pravo na nagradu za svoj rad i naknadu stvarnih troškova, dok je stavkom 2. istog članka propisano da nagradu stečajnom upravitelju rješenjem određuje sud prema uredbi kojom Vlada Republike Hrvatske utvrđuje kriterije i način obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima.

16. Člankom 2. stavkom 1. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima („Narodne novine“ broj 105/15. - u daljnjem tekstu: Uredba/15) propisano je da stečajni upravitelj, povjerenik predstečajnog postupka i stečajni povjerenik imaju pravo na nagradu za obavljene poslove, dok je stavkom 2. istog članka propisano da nagradu za obavljene poslove određuje sud bez odgode prema pravilima Uredbe, nakon što osobe iz stavka 1. dovrše sve poslove za koje su imenovani.

17. Člankom 5. stavkom 1. Uredbe/15 propisano je da sud rješenjem utvrđuje visinu nagrade, uzimajući u obzir obujam i složenost poslova, rad stečajnog upravitelja na ispitivanju tražbina te vrijednost unovčene stečajne mase. Sukladno članku 7. Uredbe nagrada stečajnom upravitelju s osnove vrijednosti unovčene stečajne mase obračunava se primjenom tablice vrijednosti unovčene stečajne mase i nagrade u postocima pa se tako za vrijednost unovčene stečajne mase do 100.000,00 kuna nagrada stečajnom upravitelju obračunava u iznosu od 16% od te vrijednosti, na razliku od 100.000,01 kuna do 143.000,06 kuna 12% od te vrijednosti.

18. Budući da u konkretnom slučaju vrijednost unovčene nekretnine ukupno iznosi 143.000,06 kuna, te da se pri određivanju nagrade osim vrijednosti unovčene stečajne mase nagrada za rad stečajnom upravitelju obračunava se i po kriteriju obujma i složenosti poslova te radu stečajne upraviteljice na ispitivanju tražbina, te uz razmjerni udio prodane nekretnine u odnosu na cjelokupnu stečajnu masu pripadajuća nagrada iznosi 16.613,20 kuna/2.204,95 eura bruto. Međutim o iznosu nagrade sud donosi posebno rješenje kada za to budu ispunjeni zakonski uvjeti.

19. Budući da je stečajna upraviteljica podneskom od 29. svibnja 2023. dostavila specifikaciju troškova koji se odnose na unovčenje predmeta razlučnog prava, koje je obrazložila i dokumentirala, te na koje razlučni vjerovnik nije imao primjedbe, ovaj sud ih smatra osnovanim. S obzirom da je nekretnina unovčena za iznos od 143.000,06 kuna, da troškovi unovčenja nekretnine opterećene razlučnim pravom iznose 27.918,26 kuna, s preostalim dijelom kupovnine od 115.081,80 kuna treba namiriti vjerovnika BOOM d.o.o. koji ostvaruje pravo na namirenje tražbine iz kupovnine koja je ostvarena unovčenjem stečajne mase cesusa-stečajnog dužnika i to nekretnine oznake čest.zem. 4820/12 upisana u ZU 9624 k.o. Zadar.

20. Temeljem odredbi članka 253. i 254. SZ odlučeno je kao u izreci rješenja.

21. Isplata utvrđenih troškova i namirenje tražbine razlučnog vjerovnika izvršit će se po pravomoćnosti ovoga rješenja, radi čega je odlučeno kao u izreci ovog rješenja pod točkom II.

U Splitu 3. studenog 2023.

Sutkinja

Katarina Mikulić

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja dopušteno je izjaviti žalbu. Žalba se može izjaviti u roku od osam dana od dostave rješenja, a dostava rješenja smatra se obavljenom istekom osmog dana od dana njegove objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi Trgovačkom sudu u Splitu, pismeno u tri primjerka, a o istoj odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

- stečajna upraviteljica Natalija Mladineo, Split
- FINA Split po pravomoćnosti
- odvjetnik Damir Gruić, Split
- mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova
- spis

Broj zapisa: **9-3085f-0e218**

Kontrolni broj: **032fb-ca2ea-8ef8f**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=KATARINA MIKULIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.